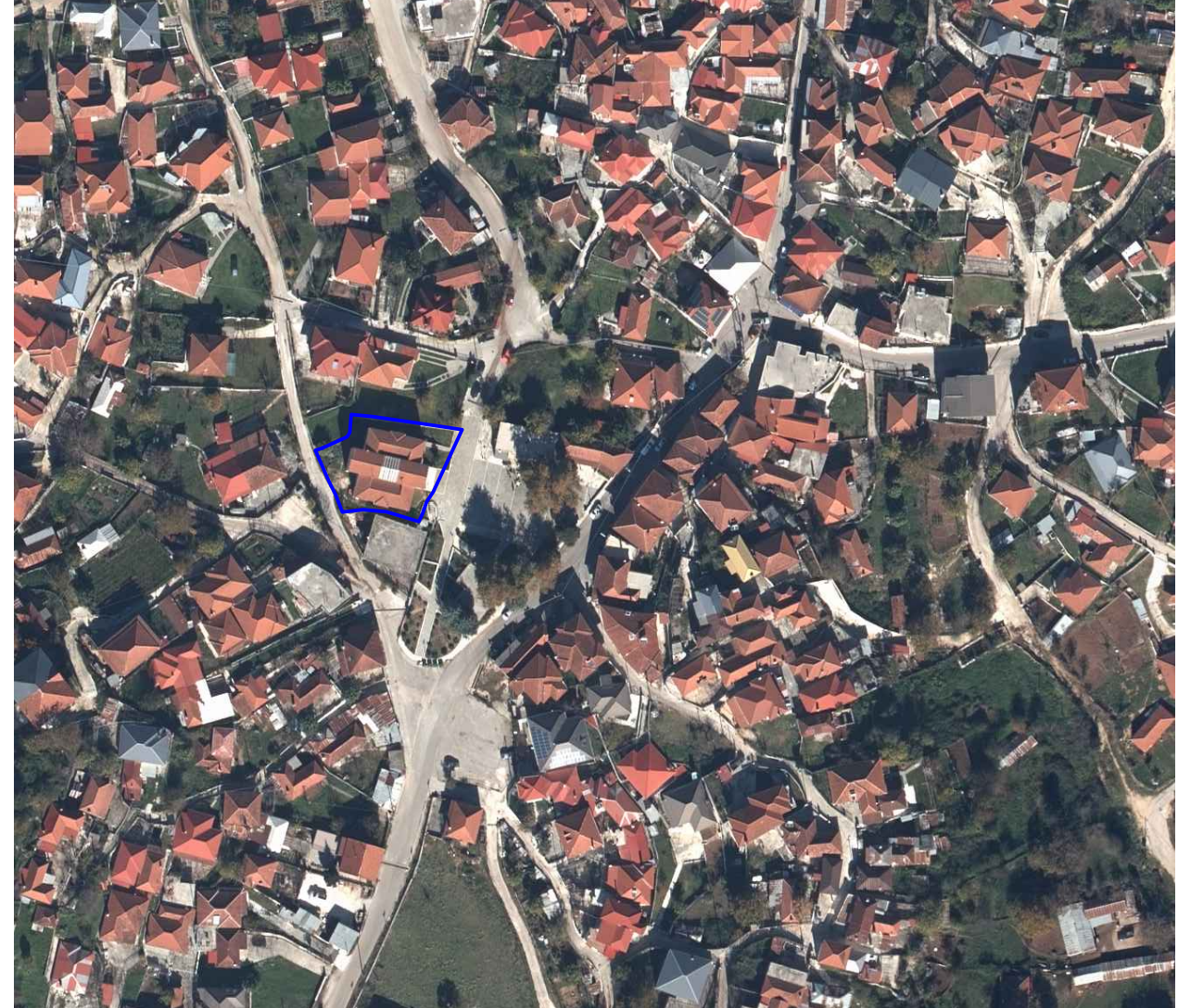


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ



ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ

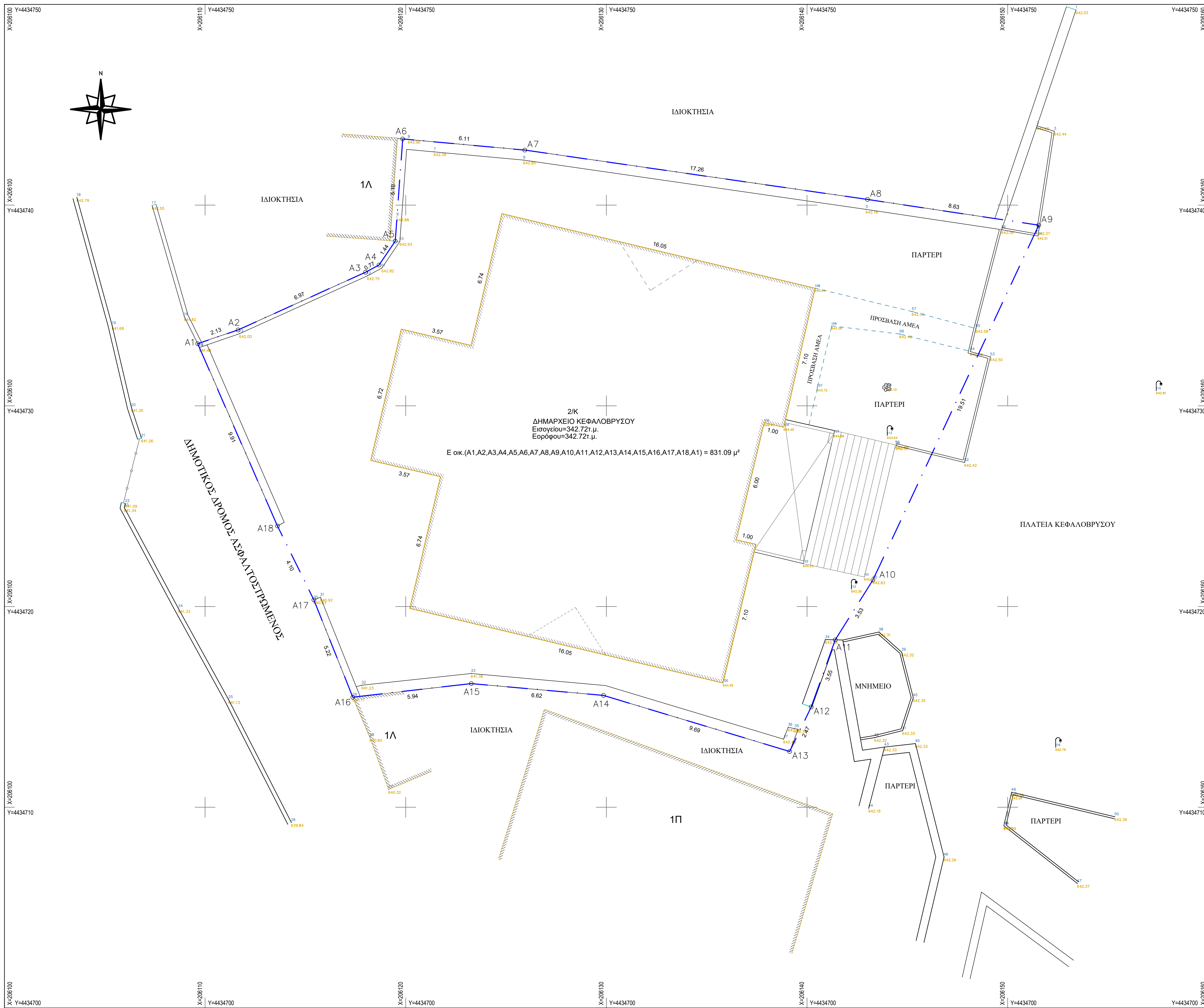
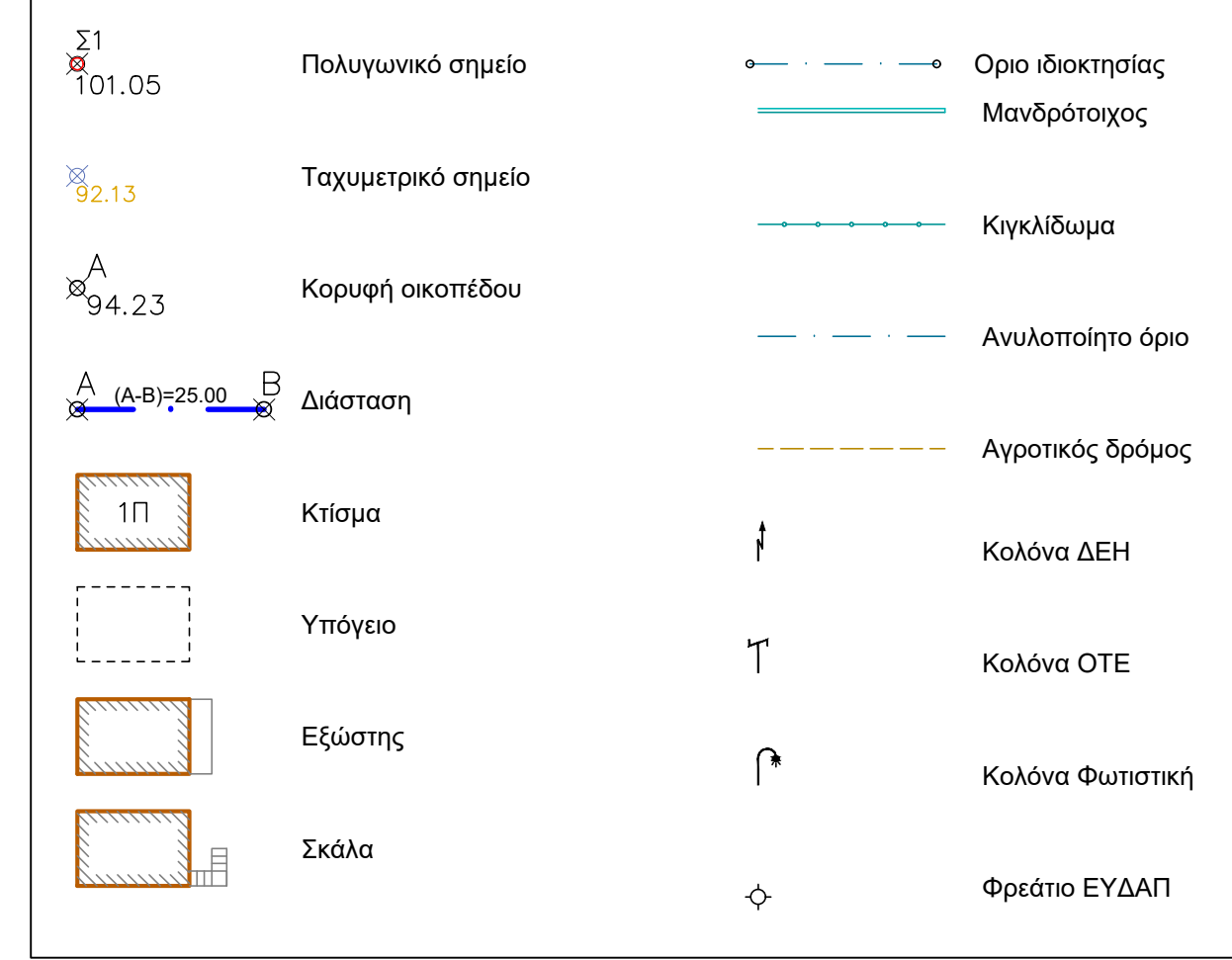


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΛΕΩΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Κωδικός: 1 Ε = 831,086 μ²

Σημείο	X	Y	Πλευρής
A1	206109.630	4434733.093	2.127
A2	206111.643	4434733.780	6.971
A3	206117.995	4434736.654	0.767
A4	206118.670	4434737.016	3.438
A5	206119.477	4434738.205	5.103
A6	206119.849	4434743.295	6.109
A7	206125.932	4434742.740	17.255
A8	206143.012	4434740.282	8.633
A9	206151.550	4434739.001	15.513
A10	206143.287	4434723.324	3.526
A11	206141.408	4434718.340	3.553
A12	206140.209	4434714.995	2.465
A13	206139.133	4434712.778	9.686
A14	206129.859	4434715.571	6.620
A15	206123.265	4434716.162	5.942
A16	206117.362	4434715.483	5.222
A17	206115.422	4434720.331	4.104
A18	206113.607	4434724.012	9.914

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

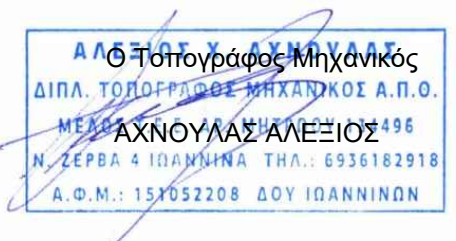


ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ ΠΟΓΩΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 Π.Δ. ΦΕΚ 269 ΑΔΔ/ΑΕ-11/2011 (15-11-11)
 ΑΠΟΦ. Ν.Α.1 911/87 ΦΕΚ 912/31-12-87
 Π.Δ. 24-85 ΦΕΚ 181Α -2000 & Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 133α
 ΑΡΤΙΣΤΟΤΕΛΗΣ 400 μ. εντός ανεκπιετού τμήματος 1000 εντός αυτού.
 Πρόστω σε κανονιστικό χωρο.
 Για τα γήπεδα που δημιουργούνται μετά την 15-11-11, το ελάχιστο μήκος προπύλου του γηπέδου ορίζεται σε 10,0μ. για εμβάδων γηπέδων έως 500μ.μ. και 15,0μ. για εμβάδων μεγαλύτερο των 500 τ.μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ. Με όποιο εμβάδων έχουν στις 3-8-88 εφόσον δεν έχουν το ελάχιστο κατα κανονιστικό τμήματα ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΛΕΩΣ % : 60%
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΟΜΗΤΗΣΗΣ. Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου αποσπασίματης χρήσης (κύριος και βοηθητικός) με μέγιστη επιτρεπόμενη συνολικής επιφάνειας ορόφων 240 τ.μ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταρίου ζέως δόμητης επιφάνειας έως 40 τ.μ.
 Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επι-τρέπεται η ανέγερση κτηρίου αποσπασίματης χρήσης (κύριος και βοηθητικός) με μέγιστη επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400τ.μ.
 Για γήπεδα μικρότερα των 200 τ.μ. ορίζεται ο δ. 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμητη συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς να υπερβαίνει το 70% της επιφάνειας του γηπέδου.
ΜΕΤΕΤΟ ΥΨΟΣ (μ): Το μέγιστο ύψος των κτηρίων ορίζεται σε 7,50 μ. και μετράται σε κάθε σημείο της γλάφυρας του κτηρίου με το φυσικό έδαφος. Σε κάθε περίπτωση, το ύψος των προβάδων των κτηρίων σε κατακόρυφα επίπεδα, δερχόμενα από την τμή της περιγράμματος αυτών με το έδαφος, δεν μπορεί να υπερβαίνει το ανωτέρω ορόφισμα. Σε περίπτωση μη εξάντησης της επιτρεπόμενης δόμητης κατά τα ως άνω, επιβάλλεται η φεδιασση του κτηρίου σε ανεξάρτητα κτίρια εντός του γηπέδου.
 Για κλίση >15%, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του πρώτου κτηρίου με όψη προς το δρόμο στα αναφερόμενα οικόπεδα ορίζεται ως εξής:
 - όταν το κτήριο τοποθετείται στο όριο του γηπέδου με το δρόμο, ύψος μέχρι 7,5 μέτρα.
 - όταν αυτό τοποθετείται καθ' ύψωση σε από-σταση έως 20 μέτρα από το όριο του γηπέδου με τον δρόμο, το ύψος του να είναι μέχρι 4,5 μέτρα από το πρώτο φυσικό έδαφος.
 - όταν αυτό τοποθετείται σε απόσταση μεγαλύτερη των 20 μέτρων από το όριο του γηπέδου με το δρόμο, το ύψος του μέχρι 7,5 μέτρα.
 Για κλίση >15% και το γήπεδο βρίσκεται στην καταφέρια του δρόμου, η προβολή του κτηρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 4,50 μέτρα.
 Σε γήπεδα που βρίσκονται στην καταφέρια του δρόμου, όταν η φυσική στάθμη του γηπέδου στο όριο του δρόμου βρίσκεται χαμηλότερα των 5,00 μέτρων από τη στάθμη του δρόμου, η προβολή του κτηρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 3,00 μέτρα.
 Σε κάθε περίπτωση, η στάθμη οροφής των κτηρίων ορόφου δε δύναται να υπερβαίνει σε κανένα σημείο τη στάθμη του φυσικού εδάφους, περιλαμβανομένης της κατασκευής.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ: 2.50μ. ή σε επαφή με όριο.
 Με την επιφύλαξη των διατάξεων που προβλέπουν υποχρεωτική διάσταση του όγκου του κτηρίου σε οικοδομήσιμο γήπεδο, με εμβάδων τουλάχιστον 1.800 τ.μ. και πρόστω σε νομίμως υφιστάμενο κατά τις ισχύον-τες διατάξεις κανονιστικό χωρο, εφόσον δεν πραγματοποιηθεί η επιτρεπόμενη κατά τις οικείες διατάξεις νόμιμη καταμετρήσή του, η συνολική δόμητη του ενιαίου γηπέδου δύναται να κοστώ με το έδαφος της κατά την παράγραφο 2 επιτρεπόμενης δόμητης για την ανέγερση κατοικίας στα όρια και οικοδομήσιμα γήπεδα, τα οποία θα προεκτατουν από την καταμετρήση του ενιαίου γηπέδου, σύμφωνα με την κατά τον κανονιστικό ορόφισμα του οικισμού, μεσομένη κατά 10 %.
 Η κατά τα ως άνω δόμητη πρέπει να ακολουθεί τα παραδοσιακά πρότυπα της αρχιτεκτονικής του οικισμού και τα κτίρια ή τα κτίρια να τοποθετούνται σε τμήρα ή τμήματα του γηπέδου, ανεξάρτητα αν αυτά τα τμήματα βρίσκονται σε συνεχές ή μη τμήμα του οικισμού σε τέσσο βόρα και με τέσσο δόμητη, ώστε να εξασφαλίεται επαρκής ενιαία ακαλυπτος χώρος, μετά από έγκριση των αρμοδίων οργάνων.
 Επίσης, οι κτηριακοί όγκοι πρέπει να αποκλίνουν σε ισά-γενοίς ή και διάφοροις όγκους, ώστε να εξασφαλίεται η μέγιστη δυνατή αρωματική έντασή τους στο τόπο και τον από του οικισμού.
 Δεν επιτρέπεται εντός κτηριακού όγκου με περισσότερες από μία κλιμακώση ορόφων (ισόγειο και διάφορο) κατά τη διάσταση του κτηρίου του ακολουθεί την επικρατέστερη κλίση.
ΣΤΕΓΗ: Υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 50% και προσαύξηση ύψους κτηρίου κατά 2.00μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 Οι μετρήσεις έγιναν στο ΕΓΣΑ '87 με δικτυακή εξέλιξη του συστήματος Υπαιυθ της Τσερπον.
 Τα όρια του περιγραφόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γειτωμάτου τα υπεβάζει ο ιδιοκτήτης.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
 Ο καλούχ υπογεγραμμένος..... δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια του περιγραφόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υλοποιήθηκαν-υποβλήθηκαν από εμένα κατά τις μετρήσεις και είναι όρθα

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν. 651/77
 Ο υπογεγραμμένος Αθανάσιος Αλέξιος, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο υπό σταδίκα (Α1,Α2...Α17,Α18,Α1) και εμβάδων 831,09 τ.μ. που βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού (και εντός του οικισμού τουλάχιστον αυτού) της Δ.Ε. Κεφαλοβρύσου της Δ.Ε. Πυλαίων του Δήμου Πυλαίων: α) είναι όρθιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες τελεωμένες διατάξεις που δύνανται την περιοχή β) εντός του οικισμού δεν υπάρχει δρόμος προδιαμορφωμένος τον 1923, μέρα ή γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ γ) δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν. 1537/83 περί ανεμοφάνης σε γη και χωράμ.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΑΛΕΞΙΟΣ Χ. ΑΚΥΒΟΥΛΑΣ
 Αγρόνομος & Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
 ΟΔΟΣ: ΝΑΠ. ΣΕΡΒΙΑ 4,6, Π.ΟΛΗ: ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΚ-45332
 κιν.: 6936182918 - τηλέφωνο: 2651463485
 e-mail: alexisahn@hotmail.com

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ 16		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ & ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ		ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ Δ.Ε. ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΓΩΝΙΟΥ, Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ.	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		ΔΗΜΟΣ ΠΟΓΩΝΙΟΥ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ		ΔΗΜΟΣ ΠΟΓΩΝΙΟΥ	
ΦΩΡΑΓΙΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ Ιωάννινα, ΙΟΥΛΙΟΣ 2022		Ιωάννινα - - 2022	
Ο Συντάκτης Μελέτης:		Ιωάννινα - - 2022	
ΑΛΕΞΙΟΣ Χ. ΑΚΥΒΟΥΛΑΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. Μ.Ε.Τ.Τ.Ε. 215 5949550/154486 κ.ν.: 6936182918 - τηλ.: 153832018 Α.Ο.Ν.: 15352208 ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ		ΥΨΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΙ ΑΛΕΞΙΟΣ Χ. ΑΚΥΒΟΥΛΑΣ Α.Ο.Ν.: 15352208 ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	Γεωδατικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ '87 Πρόβολη: Επέκταση Μεταφοράς (ΕΓΣΑ '87) Επιμετρικός αναστροφή: (9500) Μεταβλητός αναστροφή: 2" Κλίμακα στο μεσοβιβάδιο αναφοράς: 0,9999 Στον μεσοβιβάδιο αναφοράς: γ=500.000 μ	ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΑΠΟΣΤΕΛΑΣΜΑΤΩΝ ΧΑΡΤΙΝ	1) Φωτογραφικά Προβλήματα Χώρου 2) Διαφορετική κλίμακα
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100	ΕΚΔΟΣΗ	A
ΗΜΕΡΕΣ/ΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2022	ΑΡΙΘΜΟΣ	T Δ α κ 0 1