



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 15/15-06-2022, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

### ΑΠΟΦΑΣΗ 145/2022

**ΘΕΜΑ : Κατακύρωση αποτελέσματος δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού αγρού στη θέση «Λόγγος» Κοινότητας Βροντισμένης.**

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **15<sup>η</sup> Ιουνίου 2022**, ημέρα **Τετάρτη και ώρα 12.00 το μεσημέρι** συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** ( σχετ. α) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 40 Ν.4735/20, β)το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του»-ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020, γ)την αρ.643/69472/24-09-21 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Σύγκλιση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας» δ) την ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ.34692/14.06.2022 (ΦΕΚ 3004 τεύχος Β'): 'Εκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από την Τετάρτη 15 Ιουνίου 2022 και ώρα 6:00 έως και τη Παρασκευή, 01 Ιουλίου 2022 και ώρα 6:00.και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 3519/10-06-2022**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη , σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[6]**, ήτοι:

	<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ</b>	<b>ΤΙΤΛΟΣ</b>	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ(ΑΝΤ/ΡΧΟΣ)	ΝΑΙ
4	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΜΠΟΝΤΙΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
<b>6</b>	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
7	ΣΚΟΡΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Αγίου Κοσμά και Λάβδανης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα για το 1<sup>ο</sup> και 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης διότι αφορούσαν τις Κοινότητες τους αντίστοιχα.

<b>ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ</b>	<b>ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
1.ΣΚΟΥΠΡΑΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ	ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	ΟΧΙ
2.ΚΟΨΙΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	ΛΑΒΔΑΝΗΣ	ΟΧΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών].

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **4<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα κάτωθι:

Η Επιτροπή δημοπρασιών ακινήτων Δήμου Πωγωνίου η οποία ορίστηκε με τις αρ. **158/21 και 13/22 Α.Δ.Σ.**, μας διαβίβασε με το υπ. αρ. 3444/08-06-22 διαβιβαστικό της, το από 08-06-22 πρακτικό της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού αγρού εκτάσεως **13** στρεμμάτων περίπου στη θέση «**Λόγγος**» της Κοινότητας **Βροντισμένης**.

Στις **08/06/22** κατά την διεξαχθείσα δημοπρασία ενώπιον της ανωτέρω επιτροπής για την εκμίσθωση δημοτικού αγρού εκτάσεως 13 στρεμμάτων περίπου στη θέση «Λόγγος» της Κοινότητας Βροντισμένης, πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Τάσσης Γεώργιος του Μιχαήλ.

Συνολικά έλαβαν μέρος στη δημοπρασία ένας συμμετέχοντας. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίστηκε με την αρ.**3110 /26-05-22 (ΑΔΑ: 942ΨΩ1Ω-ΨΞΕ)** διακήρυξη της δημοπρασίας βάσει των όρων της 120/22 Α.Ο.Ε. στο ποσό 140,00€ ετησίως. Η υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό 140,00€ ετησίως από τον κ. **ΤΑΣΣΗ ΓΕΩΡΓΙΟ του ΜΙΧΑΗΛ**.

Ύστερα από τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή, πρέπει να αποφασίσει για την κατακύρωση της δημοπρασίας. Επίσης ο Πρόεδρος προτείνει, κατόπι αιτήματος του μισθωτή και λόγω χρονοβόρας διαδικασίας της εν λόγω δημοπράτησης η διάρκεια της εκμίσθωσης να οριστεί με αναδρομική ισχύ από 12/05/22 έως 11/05/2027 ώστε να μην υφίσταται πρόβλημα με τις δηλώσεις ΟΣΔΕ.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου και :

- 1) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 2) τα σχετικά άρθρα των Ν.3463/06 & Ν.4735/20 όπως ισχύουν σήμερα
- 3) **το από 08-06-22** πρακτικό διενέργειας της εν λόγω δημοπρασίας
- 4) Τις **αρ.120/2022 Α.Ο.Ε., αρ.158/21 και 13/22** ,την αρ. **3110 /26-05-22** διακήρυξη

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:**

**1.Εγκρίνει** το από **08-06-22** πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού αγρού εκτάσεως **13** στρεμμάτων περίπου στη θέση «**Λόγγος**» της Κοινότητας **Βροντισμένης** ως έχει.

**2.Κατακυρώνει** τη δημοπρασία εκμίσθωσης **δημοτικού αγρού** εκτάσεως **13** στρεμμάτων περίπου στη θέση «**Λόγγος**» της Κοινότητας **Βροντισμένης** στον πλειοδότη **ΤΑΣΣΗ ΓΕΩΡΓΙΟ του ΜΙΧΑΗΛ**, ο οποίος πρόσφερε το μίσθωμα **140,00€ (εκατόν σαράντα ευρώ) ετησίως**.

**3.Ορίζει** την διάρκεια εκμίσθωσης του ανωτέρω αγρού με αναδρομική ισχύ από 12/05/2022 έως και 11/05/2027 ώστε να μην υφίσταται πρόβλημα στις δηλώσεις του ΟΣΔΕ , λόγω χρονοβόρας διαδικασίας της εν λόγω δημοπράτησης και κατόπι αιτήματος του μισθωτή.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 145/2022.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακολ. Υπογραφές**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ**